

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego	32-046 Rzeplin, budynek świetlicy - kategoria IX szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe - kategoria VIII Miejsca postojowe i ciąg pieszo-jezdny - kategoria XXII	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	120610_5.0011.443/4 120610_5.0011.443/3 120610_5.0011.201/1	
Inwestor oraz adres inwestora	Gmina Skąta Rynek 29 32-043	
Architektura styczeń 2023 r.	Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Hornowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/109/2021	
	mgr inż. arch. Wiktoria Wilk	
	Projektant sprawdzający mgr inż. arch. Weronika Zatorska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/015/2018	
Instalacje sanitarne: styczeń 2023 r.	Projektant: mgr inż. Karolina Stokłosa Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0582/PBS/16	
Branża drogowa styczeń 2023 r.	Projektant: mgr inż. Grzegorz Grabowski mgr inż. Grzegorz Grabowski Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0277/POOD/10	

Szczegółowy spis treści

Oświadczenia

Oświadczenie projektanta (+decyzja + izba) - mgr inż. arch Agnieszka Hornowska.....	5-8
Oświadczenie projektanta sprawdzającego (+decyzja + izba) - mgr inż. arch Weronika Zatorska.....	9-12
Oświadczenie projektanta (+decyzja + izba) - mgr inż. Karolina Stokłosa.....	13-16
Oświadczenie projektanta (+decyzja + izba) - mgr inż. Grzegorz Grabowski.....	17-20

Część opisowa

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	21
a. Przedmiot inwestycji.....	21
b. Adres inwestycji.....	21
c. Podstawa opracowania.....	21
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	21
a. Stan prawny nieruchomości.....	21
b. Położenie i charakter terenu, obsługa komunikacyjna.....	21
c. Obecne zainwestowanie.....	21
d. Zieleń.....	22
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	22
a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	22
b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	22
c. Układ komunikacyjny.....	22
d. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	23
e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	23
f. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	23
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
5. INFORMACJE I DANE O RODZAJACH OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z ODRĘBNYCH	
AKTÓW PRAWA I/LUB DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH.....	25
a. Zgodność projektowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	25
b. Wpis do rejestru/ewidencji zabytków.....	26
c. Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane.....	26
d. Informacje związane z potencjalnymi zagrożeniami dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego.....	26
6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	27
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU.....	27
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	28
9. Uwagi końcowe.....	29

Część rysunkowa

PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu
PZT.02 Plan sytuacyjny – bilans terenu
PZT.03 Profil kanalizacji sanitarnej
PZT.04 Zbiornik na nieczystości ciekłe
PZT.05 Przekrój konstrukcyjny 1-1 przez nawierzchnie drogowe
PZT.06 Przekrój konstrukcyjny 2-2 przez nawierzchnie drogowe

mgr inż. arch. Agnieszka Hornowska

Uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr uprawnień MPOIA/109/2021

Nr członka MP-2725

Oświadczenie¹

~~projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.~~

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

sporządzony w dniu 16.01.2023 r.

dla: Gminy Skąta
Rynek 29
32-043

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. arch. Agnieszka Hornowska

¹ Należy składać w oryginale.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/080/21/MP

Kraków, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA nr MPOIA/109/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Hornowska

urodzona w dniu 08 czerwca 1988 r., w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.


Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, jak i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielowski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Hornowska;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA HORNOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/109/2021**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2725**.

Członek czynny od: 13-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2725-BAF9-Y814-9314-29A1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Weronika Zatorska

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr MPOIA/015/2018

Oświadczenie²

~~projektanta lub~~ osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

sporządzony w dniu 16.01.2023 r.

dla: Gminy Skąta
Rynek 29
32-043

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. arch. Weronika Zatorska

² Należy składać w oryginale.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/23/18/MP

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

DECYZJA nr MPOIA/015/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Weronika Leśniak

urodzona w dniu 19 sierpnia 1987 r., w Leżajsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.


Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

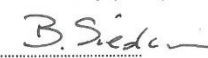

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

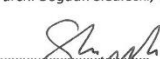

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK




mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Weronika Leśniak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WERONIKA ZATORSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/015/2018**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2405**.

Członek czynny od: 10-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2405-65F2-YBB7-D798-7FB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. Karolina Stokłosa

Uprawnienia budowlane w specjalności

instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

nr MAP/0582/PBS/16

Oświadczenie³

~~projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.~~

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

sporządzony w dniu 16.01.2023 r.

dla: Gminy Skąta
Rynek 29
32-043

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Karolina Stokłosa

³ Należy składać w oryginale.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 29 grudnia 2016 r.

MAP OIIB/KK/0054-0693/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Karolina Maria Stokłosa
(dawniej Kowalska)**

*magister inżynier kierunku: Inżynieria
Środowiska* ur. dnia 13.03.1990 r. w
Nowym Sączu **otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0582/PBS/16

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-HUV-8WQ-YA8 *

Pani Karolina Stokłosa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0010/17
adres zamieszkania ul. Reguły 2/48, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Branża drogowa

mgr inż. Grzegorz Grabowski

Uprawnienia budowlane w specjalności

drogowej do projektowania bez ograniczeń

nr MAP/0277/POOD/10

Oświadczenie⁴

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – zakres instalacji elektrycznych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

sporządzony w dniu 16.01.2023 r.

dla: Gminy Skała
Rynek 29
32-043

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Grzegorz Grabowski

⁴ Należy składać w oryginale.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

a. Przedmiot inwestycji.

Opracowanie stanowi projekt budynku świetlicy wiejskiej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, wentylacji, instalacją elektryczną, fotowoltaiczną oraz z ciągiem pieszo-jezdnym, dojazdami, miejscami postojowymi, zewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną oraz szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działkach nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony i należy do IX kategorii, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe należy do kategorii VIII a miejsca postojowe do kategorii XXII.

b. Adres inwestycji.

Działka nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11.

c. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r.- zwana dalej „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego” lub „mpzp”
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Koncepcja architektoniczna, zaakceptowana przez Inwestora;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa sporządzona przez geodetę;
- Opinia geotechniczna
- Polskie Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

a. Stan prawny nieruchomości.

Zakres inwestycji:

Działka nr 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1 (dokładny zakres wg rysunku PZT), obr.. Rzeplin 11. Własność Gmina Skala (KW KR2P/00018375/0). Działka 201/1 leży częściowo na terenie oznaczonym jako RIIIa. Na potrzeby inwestycji wyłączono fragment tej działki z produkcji rolnej, decyzją Starosty Krakowskiego OS.II.6622.10.1.2022.KR.40 z 05.12.2022 r.

Dojazd do przedmiotowej inwestycji:

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o kategorii gminnej zlokalizowanej na dz. nr 443/3. Dojazd do przedmiotowej inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd na działkę nr 443/4. Zarządca drogi – Gmina i Miasto Skala pozytywnie uzgodnił możliwość z korzystania z istniejącego zjazdu na potrzeby projektowanego budynku (pismo GI.7230.2.204.2022.ArW z 17.11.2022 r.)

b. Położenie i charakter terenu, obsługa komunikacyjna.

Teren inwestycji położony jest w Rzeplinie i ma powierzchnię 3 832,97 m². Dojazd jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej. Teren inwestycji leży na terenie o dwóch głównych poziomach – poziomie drogi publicznej (dz. 443/4 i 443/3) oraz poziomie wyższym (o ok. 4,5 m). Pomiędzy działkami 443/4 i 201/1 znajduje się skarpa, oba poziomy skomunikowane są ze sobą poprzez gruntowy dojazd.

c. Obecne zainwestowanie.

Teren przedmiotowej inwestycji jest częściowo zainwestowany. Znajduje się na nim budynek Ochotniczej Straży Pożarnej (dz. nr 443/4), nawierzchnie utwardzone oraz elementy uzbrojenia terenu. Poza terenem inwestycji na działce nr 201/1 znajdują się również boisko sportowe, obiekty tymczasowy typu blaszak oraz budynek wodociągów gminnych.

Budowle, obiekty małej architektury, urządzenia techniczne, infrastruktura techniczna istniejąca.

Na terenie inwestycji znajdują się przyłącza wodociągowe oraz kanalizacyjne do budynku OSP, wewnętrzna linia zasilająca, słupy elektroenergetyczne oraz gazociąg średniego ciśnienia PEdn32 (ze strefą kontrolowaną po 1,5 m od osi gazociągu).

d. Zieleń.

Teren jest porośnięty roślinnością niską (trawistą) oraz drzewami, zwłaszcza we wschodniej części. Inwestor zasadził nowe sadzonki drzew wokół terenu inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na przedmiotowym terenie projektuje się jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej oparty na prostokątnym rzucie. Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone na dojeżdżalniach, ciągu pieszo-jezdnym, miejscach postojowych oraz terenie przeznaczonym pod pojemniki na odpady stałe. Na terenie inwestycji zaprojektowano zieleń niską jako odtworzenie po robotach budowlanych istniejącej zieleni niskiej (trawy). Nasadzenie drzew i krzewów są poza zakresem niniejszego opracowania. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinek drzew.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Budowę budynku świetlicy wiejskiej
- zagospodarowanie terenu wokół budynków zielenią niską oraz nawierzchniami utwardzonymi

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie inwestycji przewiduje się następujące urządzenia budowlane związane z przedmiotową inwestycją:

- instalacje zewnętrzne na terenie inwestora (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna)
- Przyłącze wodociągowe - poza zakresem niniejszego opracowania, w załączniku wydane warunki techniczne przyłączenia)
- Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe (o pojemności 10 m³)
- Złącze kablowo-pomiarowe oraz przyłącze elektroenergetyczne – poza zakresem opracowania
- Oświetlenie zewnętrzne - wg projektu instalacji elektrycznych oraz PZT
- Ogrodzenie terenu inwestycji - poza zakresem opracowania
- Utwardzone miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.

b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Wokół terenu inwestycji sieć kanalizacji sanitarnej jest na etapie opracowania projektowego, zatem zgodnie z wydanymi przez Urząd Miasta i Gminy Skąta warunkami technicznymi nr IV-104/2022 z 27.10.2022 r., projektuje się szczelny zbiornik, żelbetowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³, którego zawartość będzie wywożona przez podmiot gospodarczy posiadający odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Szczegóły techniczne dotyczące ww. zbiornika znajdują się w opracowaniu branżowym.

c. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny służący obsłudze budynku będzie się składał z kilku części:

- Części na dz. nr 443/4, na poziomie zbliżonym do drogi publicznej, nawiązującej do rzędnych istniejącego zjazdu istniejącego - częściowo utwardzonego terenu (nawierzchnia gruntowo-żwirowa),
- ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m stanowiącego poszerzenie istniejącego układu komunikacyjnego – wykończonego nawierzchnią przepuszczającą wodę opadową
- ciągu pieszo-jezdnego o charakterze placu manewrowego z dostępem do 3 miejsc postojowych, niezadaszonych, w tym jednym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych – wykończonego ażurowymi płytami lub innym rodzajem nawierzchni przepuszczającą wodę

opadową, wykończenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych gładką kostką brukową wodoprzepuszczalną

- Dojścia do budynku dostosowanego do osób niepełnosprawnych – wykończone gładką kostką wodoprzepuszczalną

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o kategorii gminnej zlokalizowanej na dz. nr 443/3. Dojazd do przedmiotowej inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd na działce nr 443/4. Zarządca drogi – Gmina i Miasto Skąta pozytywnie uzgodnił możliwość z korzystania z istniejącego zjazdu na potrzeby projektowanego budynku (pismo GI.7230.2.204.2022.ArW z 17.11.2022 r.)

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej ze szczelnym zbiornikiem o pojemności do 10m³ na nieczystości ciekłe – lokalizacja wg rysunku PZT, szczegółowe informacje w branżowym projekcie technicznym
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – brak, odprowadzenie ścieków do własnego zbiornika szczelnego zlokalizowanego na działce przedsięwzięcia.
- Zewnętrzna instalacja wodociągowa na terenie inwestora – lokalizacja wg rysunku PZT, szczegółowe informacje w branżowym projekcie technicznym, zewnętrzną instalację wodociągową należy prowadzić zgodnie z warunkami zabezpieczenia sieci gazowej wydanymi przez PSG (zbał PSGKR.0057.763.1051.2.22 z 15.11.2022 r.) tj. zachowując odległość pionową na skrzyżowaniu 0,2 m oraz w obrębie skrzyżowania w odległości 1,5 m po obu stronach od osi gazociągu zagęścić grunt do poziomu minimum $I_s=1,00$ w odległości 0,2 m mierzonej od ścianek przewodu wodociągowego, nie wymaga się montażu rur zabezpieczających na istniejącym gazociągu
- przyłącze wodociągowe - – wg odrębnego opracowania, na podstawie otrzymanych warunków przyłączenia.
- Złącze kablowo-pomiarowe – wg odrębnego opracowania na podstawie otrzymanych od Tauron warunków przyłączeniowych, w granicy działki, proponowana lokalizacja wg rysunku PZT, zewnętrzna instalacja elektryczna na terenie inwestora wg rysunku PZT oraz opracowania branżowego instalacji elektrycznych.

f. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren inwestycji leży na terenie spadkowym na dwóch głównych poziomach – drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 443/3 oraz poziomie ok. 4÷5 m wyższym (poziom zbliżony do projektowanego budynku). Między poziomami znajduje się istniejąca wzmocniona skarpa oraz ciąg pieszo-jezdny. Nie projektuje się większych zmian w zakresie poziomu terenu robotami niwelacyjnymi wokół budynku oraz na terenach utwardzonych mających na celu dostosowanie terenów utwardzonych do poziomu parteru budynku oraz wykształcenia spadków na terenach utwardzonych umożliwiających prawidłowy spływ wód deszczowych na teren nieutwardzony Inwestora. Planuje się również wykop pod fundamenty, pozostała ziemia zostanie wykorzystana do zasypek oraz robót niwelacyjnych. Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan. Po wykonaniu robót budowlanych warstwa humusu zostanie odtworzona oraz obsiana trawą. Fragment projektowanej zieleni przy dojściu do budynku proponuje się obsadzić bylinami charakterystycznymi dla tradycyjnych wiejskich ogrodów polskich (projekt zieleni poza zakresem niniejszego opracowania).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do terenu inwestycji

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]	% powierzchni	Wymagany przez mpzp	Czy spełnia wymagania
Powierzchnia inwestycji – dz. 443/4 oraz części działek 443/3 i 201/1, obr. Rzeplin 11. (tereny KDD oraz MN1)	3 832,86 m ²	nd	nd	nd
Teren oznaczony w mpzp jako MN1 (fragment terenu inwestycji)	3 826,97 m ²	100%	nd	nd
Powierzchnia zabudowy projektowana	136,62 m ²	7,98 %	nd	nd
Istniejąca zabudowa – bud. ochotniczej straży pożarnej	168,70 m ²			
Istniejące powierzchnie utwardzone	546,07 m ²	14,27 %	nd	nd
Istniejące powierzchnie utwardzone – drogi publiczne	126,91 m ²	3,18 %	nd	nd
Projektowane powierzchnie utwardzone – ciąg pieszo-jezdny	255,00 m ²	6,66%	nd	nd
Projektowane powierzchnie utwardzone – dojścia, miejsce gromadzenia odpadów, m. postojowe dla niepełnosprawnych	69,38 m ²	1,81 %	nd	nd
Inne powierzchnie utwardzone (miejsce gromadzenia odpadów stałych, studzienki)	49,83 m ²	1,28 %	nd	nd
Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń niska istniejąca, podlegająca odtworzeniu	2 458,58 m ²	64,24	nd	nd
Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń niska projektowana	21,77 m ²	0,58 %	nd	nd
SUMA powierzchni biologicznie czynnej – zieleń niska + 31 pow. biologicznie czynnej ciągu pieszo-jezdnego i placu manewrowego	2 480,35 m ²	64,81 %	nd	nd

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu potwierdzające zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Typ terenu	Dz. 443/3	Dz. 443/4	Dz. 201/1	Suma działek	% pow.	Wymag. wg mpzp
MN1+KDD+W	6 891,01 m ²	865,57 m ²	7 224,77 m ²	14 981,35 m ²	-	-
MN1	4 611,81 m ²	859,67 m ²	5 959,95 m ²	11 431,43 m ²	100 %	-
Tereny biologicznie czynne	3 697,39 m ²	121,02 m ²	3 716,32 m ²	7 534,78 m ²	65,91 %	Min 30 %
Tereny zabudowane	13,43 m ²	168,70 m ²	1 461,61 m ²	1 643,74 m ²	14,38 %	Max 40%

5. INFORMACJE I DANE O RODZAJACH OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWA I/LUB DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

a. Zgodność projektowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania, który jest oznaczony na planie symbolami MN1 - dz. nr. 201/1, 443/4, część działki 443/3 oraz KDD – fragment dz. nr 443/3. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Funkcja zabudowy:

- Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej z dojściem, ciągiem pieszo-jezdnym oraz inną niezbędną dla funkcjonowania budynku infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi). Wg planu, podstawowym przeznaczeniem terenu MN1 jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa z dopuszczeniem lokalizacji budynków użyteczności publicznej, ciągów pieszo-jezdnymi, miejsc postojowych i obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – **warunek spełniony**

Linie zabudowy:

- Projektowany budynek nie wykracza poza wyznaczoną na rysunku mpzp nieprzekraczalną linią zabudowy - **warunek spełniony**

Geometria dachu:

- Projektuje się symetryczny dach dwuspadowy bez lukarn i okien połaciowych, z okapem wysuniętym przed lico budynku o ok. 1,4 m od dłuższych elewacji oraz 0,25 m od ściana szczytowych - zgodnie z mpzp obowiązuje nakaz stosowania dachów czterospadowych lub dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 37° - 45° z wysuniętym przed lico budynku okapem, w przypadku dachów wielospadowych, długość kalenicy nie może być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu – **warunek spełniony**
- Projektuje się dach kryty blachą na rąbek stojący – zgodnie z mpzp obowiązują dachy „kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, drewnem lub blachą” - **warunek spełniony**

Bryła budynku:

- Projektowany budynek ma wys. 6,60 m - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków kultury oświaty wg mpzp to 12,0 m – **warunek spełniony**,
- Bryła budynku ma charakter wydłużony, poziom – mpzp nakazuje by układ bryły budynku był horyzontalny – **warunek spełniony**

Estetyka i kolorystyka budynku

- Projektuje się elewację wykończoną drewnem naturalnym - mpzp nakazuje stosować tynki w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne, lub ich imitacje – **warunek spełniony**
- Projektuje się wykończenie dachu oraz jego podparcia w kolorze szarym – mpzp nakazuje utrzymać kolorystykę dachów w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub szarym – **warunek spełniony**

Wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/ terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej:

- Powierzchnia zabudowy istniejącej o projektowanej to 14,38 % - mpzp dopuszcza zabudowę na nie więcej niż 40% powierzchni działki - **warunek spełniony**
- Wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 66,85 % - zgodnie z mpzp „minimum 30% powierzchni nowych działek budowlanych znajdującej się w terenach budowlanych, urządzić należy jako powierzchnię biologicznie czynną” - **warunek spełniony**

Wymagana liczba miejsc postojowych:

- Projektuje się 3 miejsca postojowe dla powierzchni użytkowej wynoszącej 67,33 m², budynek nie będzie miejscem zatrudniania, - Wg mpzp dla zabudowy usługowej i produkcyjnej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej – **warunek spełniony**

Zasady dot. infrastruktury technicznej

- Projektowana lokalizacja infrastruktury technicznej powiązanej z budynkiem nie pozostaje w

sprzeczności z pozostałymi ustaleniami mpzp.; sam plan dopuszcza lokalizację infrastruktury na terenach MN1 i KDD służącej zaopatrzeniu w wodę, odprowadzaniu i oczyszczeniu ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło, telekomunikację - **warunek spełniony**

b. Wpis do rejestru/ewidencji zabytków

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru oraz ewidencji zabytków a także objętymi nadzorem archeologicznym. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

d. Informacje związane z potencjalnymi zagrożeniami dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego

Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej.

Woda – dostarczane będzie poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej (poza zakresem niniejszego opracowania) Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią, ujęć wód podziemnych, terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wody ani w strefie hydrogenicznej. Woda z dachów oraz terenów utwardzonych nie będzie wpływała na zmianę stosunków wodnych i nie będzie zalewała terenów sąsiednich. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez przyłącze do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na podstawie stosownej umowy.

Gospodarka odpadami – odpady stałe będą tymczasowo przechowywane na terenie utwardzonym a następnie odbierane przez koncesjonowane przedsiębiorstwo. Odpady powstające to charakterystyczne odpady dla małych budynków usługowych i jednorodzinnych. Nie przewiduje się odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych.

Wysokość terenu wokół istniejących budynków pozostanie bez większych zmian. Przewiduje się roboty niwelacyjne wokół budynków w celu dostosowania poziomu terenu do wejścia oraz wykonania spadków z powierzchni utwardzonej, planuje się również wykop pod fundamenty. Po wykonaniu robót ziemnych warstwa humusu zostanie odtworzona.

Masy ziemne powstałe podczas wykonywania wykopów pod fundamenty zostaną wykorzystane do ewentualnej niwelacji terenu, zasypek wokół budynku oraz do zagęszczenia gruntu posadzkę na gruncie. Humus należy zebrać odrębnie na placu budowy w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót rozplantować na terenie inwestycji oraz wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

Geotechniczne warunki posadowienia.

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie nośnych gruntów tj. glin domieszką rumoszu marglego i zwietrzliny gliniastej. Nie stwierdzono również występowania zwierciadła wody gruntowej na głębokości do 3 m ppt..

Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem.

Żadna z przyjętych instalacji podczas eksploatacji nie będzie powodować wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu.

Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie projektowe nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Przedmiotowe zamierzenie projektowe nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja znajduje się w terenie częściowo zabudowanym, znajduje się na niej budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Istniejące obiekty oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich mają podobny do proponowanego zagospodarowania owej działki charakter. Inwestycja leży na terenie otuliny Dłubniańskiego

Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja **nie** znajduje się w obszarze Natura 2000, nie znajdują się na niej żadne pomniki przyrody. Najbliżej zlokalizowany (w odległości około 3,18 km) obszar Natura 2000 to Dolina Prądnika. Granica otuliny Parku Ojcowskiego znajduje się w odległości około 1,99 km od terenu inwestycji (dane z zasobów Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej. Nie ogranicza się dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (z późniejszymi zmianami) projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dane podstawowe.

Powierzchnia zabudowy -, wysokość 6,60 m, 1 kondygnacja

Informacje o klasyfikacji pożarowej:

Kategoria ZLIII (budynek użyteczności publicznej, niezawierający pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących i stałymi użytkownikami oraz nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się); budynek niski N – budynek o wysokości do 12 m

Klasa odporności pożarowej, ogniowej oraz stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewn. i dachy:

Zgodnie z § 212. ust 2. i 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek ZLIII niski (N), jednokondygnacyjny jest zaliczany do klasy odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z § 216 Warunków technicznych, ustala się, że główna konstrukcja nośna, (w tym wszystkie ściany zewnętrzne) powinna mieć klasę odporności ogniowej R30. Strop oraz jego połączenie ze ścianą zewnętrzną (brak pasa międzykondygnacyjnego) powinien mieć klasę REI30. Nie stawia się wymagań dla konstrukcji dachu, ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych i przekrycia dachu. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

Projektowana inwestycja nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość projektowanego budynku do istniejących budynków wynoszą: do budynku OSP 18,72 m, do budynku służącego infrastrukturze wodociągów gminy – 29,56 m, do tymczasowego obiektu budowlanego – 13,53 m. W najbliższym otoczeniu nie występują grunty leśne (Ls) ani inne elementy otoczenia mogące wpływać na odległości dopuszczalne projektowanego budynku ze względu na przepisy przeciwpożarowe.

Informacje o przygotowaniu inwestycji do prowadzenia działań ratowniczych

Zgodnie z § 12. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi pożarowej (projektuje się budynek ZLIII, niski, o powierzchni mniejszej niż 1000m², jednokondygnacyjny). Dostęp dla ekip ratowniczych będzie zapewniony poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny oraz projektowane dojście do budynku.

W projekcie zagospodarowania terenu nie przewiduje się rozwiń zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez ciąg pieszo-jezdny spełniający zapisy § 14 Warunków technicznych („Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów” – brak innych wymagań dla ciągów pieszo-jezdnymi); a następnie dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m i nachyleniu do 5% zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do całego

budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych zlokalizowane przy projektowanym budynku oraz dojście powinny być wykonane z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej o niefazowanej krawędziach. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych należy oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. poz. 2181, z późn. zm.).

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analiza oddziaływania inwestycji:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

a. Przesłanianie - analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - w odległości 6,60 m od (wysokość projektowanego budynku, którą uznaje się również za wysokość przesłaniania) projektowanego budynku nie znajdują się żadne inne budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przedmiotowa inwestycja nie powoduje zatem przesłaniania.

b. Zacienianie:

- Inwestycja nie powoduje częściowe zacienienie sąsiednich terenów
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – dwa niezadaszone miejsca postojowe na dz.nr 201/1 zgodnie z § 19. ust. 3 warunków technicznych, znajdują się w odległości większej niż 7 m od najbliższych okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży (potencjalny plac na zabaw mógłby zostać zlokalizowany na dz. 201/1 na zachód od projektowanego budynku. Wszystkie projektowane miejsca postojowe znajdują się również w odległości większej niż 3 m od granicy działki. Zgodnie z § 20 warunków technicznych, nie określa się odległości projektowanego miejsca postojowego przeznaczonego dla niepełnosprawnych od okien budynków.
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – na utwardzonym placu, zgodnie z rysunkiem PZT, zgodnie z § 23. ust 1 WT projektowane miejsce odpadów stałych będzie zlokalizowane w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (istniejącego budynku OSP), miejsc rekreacyjnych, placów zabaw i boisk. W Projektowane miejsce postojowe znajduje się w odległości większej niż 3 m od granicy działki budowlanej (nie dotyczy granicy działek 443/4 i 443/3 – terenu inwestycji)
- Lokalizacja studni kopanych - nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – odległość pokrywy i wylotu wentylacji projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności mniejszej niż 10m³ wynosi mniej niż 15 m od d okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych oraz mniej niż 7,5 od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 7,5 m (§ 36. Warunków technicznych)
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci – nie dotyczy, inwestycja nie wymaga wyposażenia w plac zabaw,
- Projektowany budynek nie jest usytuowany ścianami z oknami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki
- Żaden okap ani daszek nie jest zlokalizowany w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki (§ 12 ust. 6 pkt 1)
- Najbliższa krawędź lasu nie znajduje się granicach mapy do celów projektowych (a więc i w odległości mniejszej niż 12 m od budynków), zgodnie z § 271 ust 8 i 8a, minimalna wymagana odległość od krawędzi lasu rozumianego jako grunt leśny Ls to 12 m.
- Zgodnie z § 272, odległość ścian przedmiotowych budynków od niezabudowanych działek sąsiednich wynosi >4 m (co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7)

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza teren Inwestora ani nie narusza interesów osób trzecich.

9. Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Zapisy Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 21 a. ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).
- Projekt budowlany spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 20102 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).